

# Certificación Catastral

Radicación No. W-528923

Fecha: 05/04/2026

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia  
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PABLO ANTONIO CENDALES HEREDIA	C	322863	null	N
2	NICOLA TATIANA CENDALES REY	C	1023980934	null	N
3	DANIEL YESID CENDALES REY	C	1023979933	null	N

Total Propietarios: 6

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	468	2025-04-10	BOGOTÁ D.C.	14	050S00398746

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 9 33 01 SUR - Código Postal: 110421.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 9 33 07 SUR

KR 9 33 09 SUR

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

001406 03 14 000 00000

**CHIP:** AAA0007ZNPA

**Número Predial Nal:** 110010114040600030014000000000

**Destino Catastral :** 23 COMERCIO PUNTUAL

**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
85.0 251.8

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	233,362,000	2026
1	214,427,000	2025
2	188,214,000	2024
3	180,583,000	2023
4	164,667,000	2022
5	143,109,000	2021
6	142,057,000	2020
7	136,368,000	2019
8	113,182,000	2018
9	117,919,000	2017

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 05 días del mes de Abril de 2026 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B1A72262D621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

# Certificación Catastral 22/02/2024

Radicación No. W-528923

Fecha: 05/04/2026

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADOSS TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.,En concordancia  
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

## Información Predio:

**Código Sector:** 001406 03 14 000 00000

**Dirección:** KR 9 33 01 SUR

**Chip:** AAA0007ZNPA

## Información Propietarios:

**Total Propietarios:** 6

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PABLO ANTONIO CENDALES HEREDIA	C	322863		N
2	NICOLA TATIANA CENDALES REY	C	1023980934		N
3	DANIEL YESID CENDALES REY	C	1023979933		N
4	NESTOR ANDRES CENDALES CHAVES	C	1023896783		N
5	DIEGO ALBERTO CENDALES CHAVES	C	1023896784		N
6	CINDY PAOLA CENDALES CHAVES	C	1023945612		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B1A72262D621**.